

# Velkommen til Grundejerforeningen "STØLSGÅRDEN "

Enø - 4736 Karrebæksminde

## Kære Hus - / Grundejer Velkommen til Enø

Vi vil gerne ønske jer tillykke med køb af hus eller grund.

Vi håber denne lille folder vil give jer oplysninger der kan medvirke til, at I hurtigt vil føle jer velkommen og godt tilpas i vores fællesskab.

Grundejerforeningens navn er STØLSGÅRDEN – den består af vejene Stølsgårdsvej og Krageholmsvej. I alt omfatter den 150 stk. parceller.

Vejarealer og fællesarealer vedligeholder grundejerforeningen mens grundejerne selv vedligeholder deres grunde og rabatter / friareal ud for deres grunde.

Græsset bliver slået 2 gange årligt på friarealer

*"De bedste barndoms minder er fra Enø i min fars firma sommerhus, så da familien talte om køb af sommerhus, var vi ikke i tvivl om at det skulle vi have på Enø.*

*Her er bare skønt"*



## Fællesskab og hygge

2 gange årligt i april og september arrangerer bestyrelsen "Arbejdsdag" hvor vi alle i fællesskab udfører praktiske opgaver til gavn for vores fællesarealer såsom beskæring af buske og sætte blomsterløg. Vi nyder hinandens selskab et par timer og en bid mad.

Datoen sendes ud sammen med kontingent opkrævning for halvåret. Bestyrelsen afholder også generalforsamling hvert år i midten af juni måned, hvor alle er velkommen.



[Enø bageri og Ishus, set fra Græshoppen]



[Kanalen og røgeriet, set fra Enø]



[Græshoppen, set fra Enø]

## Kontingent

Medlemskontingent til grundejerforeningen betales 1 gang om året hver d. 1. maj. Sammen med kontingentet opkræves kr. 200, hvis ikke mindst 'en person fra parcellen har deltaget i mindst én arbejdsdag det foregående år. Derudover betales normalt et mindre beløb til pumpelaug og det opkræves samtidig med kontingentopkrævningen. Satser for kontingenter mv. kan ses på vores hjemmeside, hvor I derudover kan finde meget mere information.

## Affald og genbrugsplads

Rest – madaffald vil blive tømt hver 14. dag fra marts til og med oktober. I perioden fra 1. november til 28. februar, tømmes beholderen én gang om måneden, medmindre man har helårs status.

Ved indkørslen til Krageholmsvej findes der container til yderligere affaldssortering (glas, metal, pap osv.)

Genbrugsstationen – Næstved Yderligere oplysninger: [www.naestved-affald.dk](http://www.naestved-affald.dk)

## Almindelige regler

Vi er alle glade for at være her i vores fritid, så vis hensyn til hinanden. Desuden er det vigtigt at deklarerations og vedtægternes regler om anvendelse af støjende maskiner respekteres. Se reglerne på hjemmesiden.

Campering, teltslagning bortset fra børnelegetelte er forbudt. Hunde skal holdes i snor og ejeren bør fjerne efterladenskaber.



## Vand, Båd og pumpelaug

Vi har sammen med "Klintegården" en lille lystbådplads. Kontakt formanden for bådelauget, hvis du ønsker en bådplads.

Vi er tilsluttet Karrebæk Vandværk, som er et vandværk her på Enø med tilslutning af i alt 8 grundejerforeninger og et lille antal helårsboliger.

Ca. 900 brugere er tilsluttet værket. Ifølge vandanalyser taget gennem de sidste 10 år, er vandet her på Enø noget af den bedste kvalitet i landet dog er vandet meget hårdt (Meget kalk).

Vi er sammen med de andre grundejerforeninger (7 stk.) på Enø medlem af et pumpelaug. Årsagen til dette, er at der på lavt beliggende steder kan opstå højt og frit grundvand, hvis ikke det bliver bortdrænet.

Vi betaler et normalt mindre beløb til drift af disse pumper og vedligeholdelse af drænsystemet. Se punktet Kontingent. Vi kan dog forvente at denne udgift vil stige de kommende år på grund af mere vand forårsaget af klimaændringer.



## Bestyrelsen og kontaktinformationer

Om os

Vi er 6 medlemmer i bestyrelsen, som alle elsker Enø. Kom og hils på os til næste generalforsamling eller arbejdsdagene. Vi er åben for alle ideer og forslag, så vi sammen kan have den skønneste grundejerforening.

[Kontakt os](#)

Mail: [grundejerforening@stoelsgaarden.com](mailto:grundejerforening@stoelsgaarden.com)

Web: [www.stoelsgaarden.dk](http://www.stoelsgaarden.dk)

Poul-Erik Sone - Formand

Tlf. 20 72 80 72