

Politisk drøftelse af retningslinjer for solceller inden for Lokalplan 109 område.

Kære alle

Plan, Teknik og Lokaludvalget er på deres møde den 5. december blevet orienteret om retningslinjer for solceller i jeres sommerhusområde, som er omfattet af Lokalplan 109.

Sagsfremstillingen og bilag til sagen, der illustrerer, hvad der kan godkendes er vedlagt.

Politikerne er blevet oplyst om, hvilke regler der gælder og hvordan fortolker man disse. Desuden har Administrationen ridset op, hvilke solcelleanlæg kan evt. dispenseres til under forudsætning af jeres accept og baggrund af dialog med de respektive grundejerforeninger.

Baggrunden for den politiske behandling var flere henvendelser fra sommerhusejerne, der har fået en personlig tilladelse/dispensation til at bebo sommerhuset hele året om tilladelse til større solcelleanlæg på tage. Det var derfor vigtigt for os at ridse nogle retningslinjer op, der skal sikre en rimelig og ensartet sagsbehandling.

I Lokalplanen er der fastlagt følgende retningslinjer for solceller(el-producerende), solfangere(til opvarmning af brugsvand) og luftsolfangere(til ventilation af bygningen).

- Der kan opsættes et enkelt solcellepanel eller solfangerpanel med en maks. Størrelse på 110 cm x 195 cm oplagt på eksisterende tagbelægning.
- En mindre luftsolfanger med en størrelse på 60 cm x 130 cm kan opsættes på facaden.
- Hele tagflader kan udføres af solpaneler, så de udgør tagbelægning (paneler lagt oven på den eksisterende tagbelægning lever ikke op til dette krav.)
- Der kan opsættes solceller eller solfangere opsat med en taghældning på op til 10 grader på bebyggelse med flade tage, hvis anlægget integreres i bebyggelsens arkitektur.
- Solceller og solfangere må ikke opsættes på terræn.

Der er lagt op til, at der i samråd med grundejerforeningerne og på baggrund af en konkret vurdering kan der godkendes eller dispenseres til følgende større solcelleanlæg

1. Der kan ikke dispenseres til et solcelleanlæg oplagt oven på eksisterende tagbelægning, hvis det ikke udgør hele tagfladen og hvis anlæggets kant er synlig.
2. Et solcelleanlæg lagt oven på et eksisterende tag der dækker hele tagfladen, så det visuelt fremstår som en tagbelægning, vil være i overensstemmelse med lokalplanens hensigt. Anlægget vil kræve administrationens vurdering, da det skal sikres, at kanten af solcellerne skjules bag et sternbræt og tagryggen tilpasses, så overgangen mellem solcellerne og tagbelægningen skjules.
3. Mulighed for at dispensere til integrerede solceller, der kun dækker en del af taget, hvis de er indbygget i tagfladen og i størrelse, farve og tekstur, samt mønstret, som panelerne er lagt i, danner en helhed med tagbelægningen.

Det vedlagte bilag illustrerer, hvilke anlæg mener vi kan tillades eller dispenseres til. Dispensationerne skal vi behandle individuelt og i hvert tilfælde vurdere påvirkning på kysten, glanstal, indpasning i taget mv. Desuden skal I høres.

Venlig hilsen og ønsker om en glædelig jul.

Anja Andersen
Arkitekt

Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata
Næstved Kommune
Afdeling +45 5588 5588
Direkte +45 5588 6092
Mobil +45 2184 2789