

# Velkommen

Som medlem i

Grundejerforeningen

**” STØLSGÅRDEN ”**

Enø

DK - 4736 Karrebæksminde



Indsejlingen ved Vippebroen ” Græshoppen ”

Bestyrelsen 2007.05.26

Velkommen i Stølsgaarden

## **Kære Hus / Grundejer. – Velkommen til Enø –og vores grundejerforening som hedder ”Stølsgården ”.**

---

Vi vil gerne ønske jer tillykke med køb af hus eller grund.

Vi håber denne lille folder vil give jer oplysninger der kan medvirke til, at I hurtigt vil føle jer velkommen og godt tilpas i vores fællesskab.

Grundejerforeningens navn er STØLSGÅRDEN – den består af vejene Stølsgårdsvej og Krageholmsvej. I alt omfatter den 150 stk. parceller, som er udstykket fra matr. Nr. 5 og 2 D af Enø, Karrebæk sogn.

Vejarealer og fællesarealer vedligeholder grundejerforeningen mens grundejerne selv vedligeholder deres grunde og rabatter / friareal ud for deres grunde.

### **Deklaration/ Vedtægt:**

1. For hele området er der tinglyst en Deklaration af 23. febr. 1973.

Bestemmelserne i denne deklARATION skal respekteres og alle grundejere har pligt til at erhverve sig et kopi af deklARATION. Normalt burde I få denne af ejendomsmægleren eller sælgeren af parcellen.

2. Derudover har grundejerforening egne vedtægter samt et opslag med ordensregler som I på samme måde bør tilegne jer. Henvend jer blot til bestyrelsen.

På Opslagstavlen ved indkørslen, er der en oversigt over den nuværende bestyrelse, samt nyttige afgifter / kontingenter.

### **Lidt Historie:**

Øen fik sit navn efter gudinden Ydun hvis æbler skænkede gutterne ungdom og sundhed, og for hvem det uden tvivl i oldtiden var en helligdom.

Endnu i Kong Valdemars jordbog kaldes øen I+hemø.

Omkring året 1231 blev øen bebygget – sikkert på grund af det rige fiskeri i og uden for Karrebækfjorden.

Siden 1852 er samtlige øens gårde og huse solgt til selvejendom. – det sidste hus i 1867.

Helmer Jensen udstykkede i 1973, Stølsgårdens jord til et selskab ved navn TINDUR som så lavede udstykningsplanen med i alt 150 stk. parceller.

## Praktiske Oplysninger:

1. Kontingenter
2. Affaldsordning
3. Bådelaug
4. Vand
5. Pumpelaug
6. Spildevand
7. Elforsyning
8. Friarealer.
9. Veje
10. Hegn og beplantning
11. Grundens udnyttelse
12. Bebyggelsens udformning
13. Postkasser
14. Arbejdsdage
15. Almindelige regler
16. Badelandet Karrebæksminde

Bilag1: Farvekort Natural Color System ( NCS )



## 1. Kontingenter:

Medlemskontingent til grundejerforeningen betales 1 gang om året og beløbet indbetales inden den 1. oktober.

Der indbetales a conto for vand, og et beskedent beløb til vores pumpelaug.

Den endelige betaling af vand reguleres efter vandforbrugs målere.

Satser for kontingenter mv. kan ses på vores opslagstavler.

Vi afholder generalforsamling hvert år i midten af Juni måned.

## 2. Affaldsordning:

I sommerhalvåret ( april - september ) afhenter Næstved Kommune alm. husaffald hver mandag. I vinterhalvåret er det en gang om måneden. ( 1. mandag i måneden )

Derudover er der storskrald 2 gange årlig. ( 4. tirsdag i maj og oktober )

Der benyttes afhentningsmodel 1. Se figurerne.



|     | Affaldsordning                     | 1. model         |
|-----|------------------------------------|------------------|
| Nr. | Bestanddele: ( Container )         | 4                |
|     | <b>Ved sommerhus:</b>              |                  |
| 1.  | Stor sæk 110 liter                 | X                |
| 2.  | Lille sæk 60 liter                 | X                |
| 3.  | 2-delt beholder 240 liter          |                  |
|     | <b>Ved fælles affaldsplads:</b>    |                  |
| 4.  | Molok Metal/Plast                  | X                |
| 5.  | Molok Pap/papir                    | X                |
| 6.  | Molok Bio affald                   |                  |
| 7.  | Molok Restaffald                   |                  |
|     | Antal tømninger/år                 |                  |
|     | Dagrenovation                      | 1. gang/uge      |
|     | Øvrige fraktioner                  | Efter behov      |
| 52  | Ca pris pr. år. ( kr. inkl. moms ) | 1.240,-          |
| 32  | Ca pris pr. år. ( kr. inkl. moms ) | 795,22           |
|     | Ejer skal etablere                 | Stativ til 60 l. |

Som tilvalg kan haveaffald vælges. Haveaffald afhentes 1 gang om måneden i perioden april – November. ( 4. onsdag i måneden )

***Mini Container plads.***

Ved indkørslen til Krageholmsvej er der opstillet en indhegnet Mini-Container-plads. Her kan der deponeres Aviser, blade og flasker / glas. Der er påsat store skilte med anvisning af hvad der kan deponeres og hvad der skal bringes til Nærgenbrugsstation.

**Komfurer, Køleskabe mv. afhentes gratis: Blot ring 55 88 61 80**

**Genbrugsstationen: Åbningstider:**

Fiskerhusvej 22

Dk – 4700 Næstved      Mandag –fredag      0800 – 1800  
Lørdag og søndag      0900 – 1700

Her kan alt affald afleveres **gratis**. Der er sorteringspligt men alle containere er godt skiltet

**Haveaffaldsplads:**

Ved Fjorden 17

Åbningstider: Mandag – Søndag(1. april – 31.Okttober) Kl. 0700 – 2100  
Mandag – Søndag(1. november - . 31. marts kl. 0800 - 1800

Yderligere oplysninger: [www.naestved-affald.dk](http://www.naestved-affald.dk)

**Disse affaldstyper må afleveres på denne Genbrugsplads:**

- Aviser: ugeaviser og reklamer af avispapir.
- Andet papir: ugeblade, brochurer, reklamer, farvet papir, edb- og brevpapir.
- Glas: flasker, syltetøjsglas og andet glasemballage med eller uden skruelåg.
- Affaldsstativ er kun til tomme poser.
- 
- Komfurer, køleskabe og frysere afhentes gratis af Nærgenbrugsstationen på tlf..55 73 48 16

**Disse affaldstyper skal afleveres på Nærgenbrugsstationen, Ved Fjorden 7, Ydernæs:**

- Pap, flamingo og andet emballage.
- Vinduer, Keramik og andet glas.
- Gulvtæpper, Gardiner, møbler og andet brændbare materiale.
- Springmadrasser, trykimprægneret træ og
- Køkkenredskaber, cykelstel og andet af jern og metal.

### 3. Bådelaug:

Vi har sammen med "Klintegården" en lille lystbåde plads. Kontakt formanden for bådelaug, hvis du ønsker en bådplads. Navn og tlf. står på vores opslagstavle.

### 4. Vand:

Vi er tilsluttet Karrebæk Vandværk, som er et vandværk her på Enø med tilslutning af i alt 8 grundejerforeninger og et lille antal helårsboliger. Ca. 900 brugere er tilsluttet værket.

Ifølge vandanalyser taget gennem de sidste 10 år, er vandet her på Enø noget af den bedste kvalitet i landet dog er vandet meget hårdt ( Meget kalk )

#### **Hårdheden ( dH° ) :**

Karrebæk Vandværk har en hårdhed på 21,3 til 21,6 – altså meget kalk i vandet. Hårdheden er bestemt af vandets indhold af calcium og magnesium og opgives i grader hårdhed, dH<sup>0</sup>. Et stort indhold betyder, at vandet er hårdt - et lille indhold, at vandet er blødt:

| Total hårdhedsgrad | Betegnelse      |
|--------------------|-----------------|
| 0-4                | Meget blødt     |
| 4-8                | Blødt           |
| 8-12               | Middel hårdt    |
| 12-18              | Temmeligt hårdt |
| 18-30              | Hårdt           |
| over 30            | Meget hårdt     |

Mere populært betyder det at der skal bruges noget mere sæbe ved hårdt vand end blødt, når man vasker tøj, men til gengæld er sæben således nemmere at skylle ud. når man tager bad.

I kan se hvor meget sæbe i skal dosere med på vaskepulver emballagen.

Vandværket ejer og vedligeholder ledningsnettet frem til – og med Vandforbrugsmålerne. Fra aftapningsventil og herefter er det egne ledninger.

Ved brud på ledninger - Kontakt driftsleder Flemming Enggaard tlf.:

**23 71 1342** email: [drift@kvand.dk](mailto:drift@kvand.dk)

### 5. Pumpelaug:

Vi er en lille skare af grundejerforeninger, ( 7 stk. ) som er tilsluttet et pumpelaug. Årsagen er at der på steder er meget lavt således at grundvandet ville stå frit hvis ikke det blev bortdrænet. Dertil kræves et antal meter drænledninger, et antal målebrønde og et antal pumpebrønde.

Vi betaler et beskedent beløb til drift af disse pumper og vedligehold af drænsystemet.

Alle grundejere kan få tilsluttet ekstra dræn til pumpelaugets hovedledning.

Dog skal tilslutningsarbejdet udføres af autoriserede kloakmester.

Kontakt evt. pumpelaugets formand.

Satser og kontaktperson kan ses på opslagstavlen.



## 6. Spildevand:

Alt vores spildevand bliver pumpet til fastlandet til centralt renseanlæg.

Typisk kan man sige at kommunen ejer ledningsnettet frem til en rensebrønd, som typisk er ca. 1 meter inde på grunden.

Herfra er det egne ledninger. Skulle uheldet være ude, så kontroller din egen brønd

Hvis der står spildevand i brønden, skal årsagen for det meste findes i den offentlige del af ledningsnettet.

Ring derfor til Næstved kommune   Dag.   55 78 51 76  
   Nat    55 72 08 05

Er brønden derimod tom og løber spildevandet væk, så er det højst sandsynligt din egen kloak der er stoppet. Ring efter en slamsuger.

**Det er forbudt at hælde olie og kemikalier i kloaksystemet.**

## 7. Elforsyning:

Strømmen leveres af SEAS eller af et eget valgt selskab.

Ledningsnettet fra SEAS skal dog altid anvendes.

Tilslutning og afregning sker fra hver grundejer direkte til elselskabet.

## 8. Friareal:

|              |                             |                   |                             |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Matr. Nr. 5b | 80.151 m <sup>2</sup>       | heraf veje        | 24.404 m <sup>2</sup>       |
| Matr. Nr. 2d | 1.930 m <sup>2</sup>        | heraf veje        | 0 m <sup>2</sup>            |
| <b>I alt</b> | <b>82.081 m<sup>2</sup></b> | <b>heraf veje</b> | <b>24.404 m<sup>2</sup></b> |

Friarealet vedligeholdes af grundejerforeningen og må kun anvendes til rekreative formål. Arealet må ikke bebygges og oplagring må ikke finde sted ligesom at terrænregulering heller ikke foretages.

Campering teltslagning bortset fra børnelegetelte er forbudt.

Hunde skal holdes i snor og ejeren bør fjerne efterladenskaber.

Græsset bliver slået 2 gange årlig ca. den 15 juni og 15 sept.

Friarealet skal desuden kunne anvendes til udrykningskøretøjer. ( Brandberedskab )

## 9 Vejene:

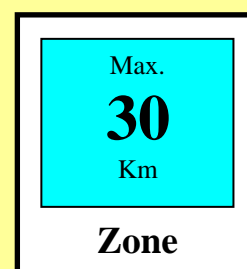
Det samlede vejareal er 24.404 m<sup>2</sup> ( ca. 12.404 m<sup>2</sup> rabat og 8.000 m<sup>2</sup> kørebane )

- 12 meter brede stamveje med 3,50 m. brede rabatter og 5,00 m. bred kørebane
- 12 meter brede stamveje med 4,00 m. brede rabatter og 4,00 m. bred kørebane
- 10 meter brede stamveje med 3,25 m. brede rabatter og 3,50 m. bred kørebane
- 8 meter brede biveje med 2,50 m. brede rabatter og 3,00 m. bred kørebane
- 5 meter brede biveje med 1,25 m. brede rabatter og 2,50 m. bred kørebane

Det samlede vejareal er Privat og da vi selv bekoster og vedligeholder alle kørebane henstilles det til alle at køre forsigtigt.

Ved ikke at køre stærkere end 30 km / timen på vore veje opnår vi et mindre slid specielt i sving og at vi ikke støver til gene for udendørs aktiviteter.

Husk også at gøre jeres gæster bekendt med hastighedsgrænsen.



## 10 Hegn og beplantning:

Et godt naboskab er et fint udgangspunkt for at ordne praktiske ting i venskabelighed. Hegnet er en del af naboskabet – en fælles sag.

Levende hegn mellem parcellerne må højst være 1,80 meter høje. Raftehegn er ikke tilladt. Levende hegn mod veje og stier skal plantes som egne hegn mindst 30 cm fra skel og holdes klippede således at de ikke rager ud over skellet.

Hegn opdeles i tre typer:

- Fælleshegn – der står i skellet mellem to grunde.
- Eget hegn – der står langs skellet i en afstand af indtil 1,75 meter.
- Indre hegn – er et hegn, som enten ikke følger skellet, eller som står mere end 1,75 meter fra skellet.

De 2 første typer hegn hører under hegnsloven. For indre hegn gælder der ingen lovregler.

Et fælleshegn skal stå i selve skellet. Hegnet skal passe ind i omgivelserne og tydeligt adskille de 2 grunde.

Egne hegn må have en højde på 1,80 meter plus afstanden til skellet. Dette hegn må dog ikke genere det fælles hegn, og der skal være plads til at vedligeholde fælleshegnet. Egne hegn må heller ikke være til større ulempe for naboen end et fælleshegn.

Naboer skal normalt deles om arbejdet og udgifterne til opsætning og vedligeholdelse af et fælleshegn.

Hvis begge naboer har en interesse i at opsætte et fælleshegn, her de ifølge hegnsloven pligt til at deltage i opsætningen af hegnet. Man skal blive enig med sin nabo om, hvilken slags hegn man skal have.

Hvis man skal opsætte et hegn, der grænser op til en vej, sti eller plads som er åben for almindelig færdsel, gælder der følgende regler:

- Hegnet skal stå på egen grund.
- Hegnet må ikke vokse ud på vejen. Stien eller pladsen.
- Hegnet må ikke spærre for udsynet og oversigten ved vejkryds eller sving.
- Man skal selv opsætte, vedligeholde og betale for hegnet.
- Hegnet skal holdes i god stand og må ikke beskadiges.
- En hæk skal normalt klippes 2 gange om året.

Hvis man ønsker at ændre et fælleshegn, skal man være enig med sin nabo om det. Kan man ikke blive enig – og ønsker man forsat at ændre hegnet – skal man henvende sig til hegnssynet i kommunen.

Egne hegn må man derimod gerne ændre eller fjerne. Hvis der ikke er et andet hegn mellem de 2 ejendomme, skal naboen have besked mindst en måned før, man foretager ændringerne.



Træer bliver normalt ikke regnet for et hegn, men i nogle tilfælde vil træerne tilsammen danne et hegn. Hegnssynet vurderer, om træerne har karakter af et hegn.

Der gælder følgende regler:

- Der skal et vist antal træer.
- De skal være ensartede og af sammen størrelse.
- Træerne skal stå på række.
- Der skal være kort indbyrdes afstand mellem træerne.
- Træerne må ikke stå længere end 1,75 m. fra skellet.
- Træerne skal udgøre en væsentlig del af skellet længde.

Ifølge hegnsloven må et træ ikke vokse ind i fælleshegn og beskadige det, og træets grene må ikke være til fare for andre. Træer må heller ikke forhindre naboen i at færdes på sin grund med haveredskaber.

Hvis man ønsker at klage over, at naboens træer skygger, at grenene vokser ind over ens grund el. lign. kan man lægge sag an ved den lokale underret.

Hvis træerne udgør et hegn, skal man i stedet henvende sig til hegnssynet i kommunen.

## **11. Grundens udnyttelse:**

Forinden bebyggelse påbegyndes, skal der foreligge en skriftlig byggetilladelse fra Bygningsmyndigheden.

( Næstved Tekn. Forvalt. / Bygningsreglement BR18 er gældende. Alle dispensationer kræver ligeledes en byggetilladelse.

Bygninger som garager, carporte, drivhuse overdækkede terrasser og lign. bygninger på højst 50 m<sup>2</sup> skal anmeldes til Bygningsmyndigheden.

Har Bygningsmyndigheden ikke reageret inden for 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget kan arbejdet påbegyndes.

Efter byggelovens § 6B er bebyggelsesprocenten for sommerhuse og anden bebyggelse til ferie og fritidsformål = 10 %.

Vi har dog ca. 14,8 % af nettoarealet til bebyggelse i vores forening, idet der er tillagt en del af friareal til hver grund. Dette er tinglyst i 2006.

Bebyggelsesprocenten udregnes efter Bygningsreglement for småhuse bilag A.

Til bebyggelsesprocenten medregnes ikke: Terrasser, småbygninger med en grundflade på indtil 10 m<sup>2</sup> og de første 35 m<sup>2</sup> af garager / carporte.

Beboelseshuse må ikke være mindre end 35 m<sup>2</sup> bebygget areal. Udhuse må ikke være mindre end 6 m<sup>2</sup>.

Sommerhuse må ikke opføres nærmere skel mod nabo eller sti end 5,0 m.

De mindre bygninger det er tilladt at opføre mellem 2,5 m. og 5,0 m. fra skel skal holdes under en vandret linie med en højde på 2,5 m.

Alle øvrige bestemmelser i Bygningsreglementet for småhuse af sep. 1998 skal overholdes.

Afsnit 10: Sommerhuse i sommerhusområder.

Afsnit 11: Garager, Carporte, udhuse og lign. mindre bygninger.

Afsnit 12: Småbygninger på højst 10 m<sup>2</sup>.

## 12 Bebyggelsens udformning:

Som udgangspunkt er Bygningsreglementet BR18 gældende og findes på [www.bygningsreglementet.dk](http://www.bygningsreglementet.dk). Bygningerne må ikke opføres i mere end én etage, og den linje, hvor ydervæg og tagflade mødes, må ikke være mere end 3,0 m. over middelkoten for terræn ved husets hjørner.

Tagryggen må ikke være over 5,0 m. over samme middelkote.

Visse mindre bygningsdele kan føres op over den maksimale højde. ( Skorstene )  
Hvor terrænforholdene gør det vanskeligt, kan bygningsmyndigheden dog tillade større bygningshøjder. ( Dog max. 6,5 m. )

Garager, Carporte udhuse og mindre bygninger må ikke opføres nærmere skel mod nabo eller sti end 2,5 m. Opføres bygninger i en afstand mellem 2,5 m og 5,0 m. fra naboskel og sti, skal følgende bestemmelser være overholdt.

- a. Det samlede areal af de bygninger der ligger mellem 2,5m. og 5,0 m. må ikke være over 50 m<sup>2</sup>.
- b. De sider der vender mod skel må ikke have større samlet længde end 12,0 m.
- c. Der må ikke udføres vinduer imod skel.

På hver grund kan der opføres indtil 2 småbygninger når følgende betingelse er overholdt.

- a. Arealet af den enkelte bygning er højst 10 m<sup>2</sup>.
- b. Afstanden til andre bygninger på samme grund skal være mindst 2,5 m.
- c. Inden del af bygningernes ydervægge eller tag må være højere end 2,5 m. over terræn.
- d. Bygges disse småbygninger i zonen mellem 2,5 m og 5,0 m. skal højden holdes under en linie gående fra 1,8 m. ved 2,5 m. til skel og 2,5 m. ved 5,0 m til skel.

Der må kun bygges med nye materialer. Brugte materialer, der i det væsentlige fremtræder som nye, vil dog kunne godkendes af de påtaleberettigede.

Bygges der i træ skal det imprægneres med farveløst eller holdes i farverne som beskrevet i deklARATIONEN.

Imidlertid vil bestyrelsen i grundejerforeningen kunne acceptere følgende nye farver:  
På farvekort bilag 1: Farvekort for bebyggelse efter Natural Color System, edition 3 ( NCS )

Farver 1: Facader i træ:

I henhold til farvekort bilag 1.

Facader i mursten:

I henhold til farvekort bilag 1. eller sin naturlige, oprindelige farve.

Farver 2: Døre/ Vinduer og vindskeder:

Hvide, sorte, brune, grå, grøn umbra og svenskrød.

Farver 3: Tag:

Røde, brune, grå, mørkegrøn og sorte farver.

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

### 13. Postkasser:

Idet vores udstykning er fra febr. 1973, er vi af Post-Danmark underlagt en regel om fælles postkasseanlæg. Disse er opstillet ved indkørslen til henholdsvis Stølsgårdsvej og Krageholmsvej. Der vil således ikke blive udbragt post til den enkelte parcel. Hvorfor det er unødvendigt med at opsætte postkasser ved hver hus. Fritaget er dog bevægelseshæmmede, eller handicappede der har dispensation fra socialforvaltningen.

### 14. Arbejdsdage:

I april og september arrangerer vi "Arbejdsdag" hvor vi i fællesskab udfører alm. forekommende praktiske opgaver.

Datoen sendes ud sammen med kontingent opkrævning for halvåret.

Opgaverne er som regel: Små repr. på veje, vedligehold af postkasser, containerplads male markeringssten, bænke og opslagstavler samt tilplante / beskære planter.

Udover at vi på denne måde sparer en masse penge til udførelse af det pågældende arbejde er arbejdsdagene også med til at styrke sammenholdet.

### 15. Almindelige regler:

At vi alle er glade for at være her i deres fritid, skyldes at vi prøver at vise hensyn til hinanden. Desuden er det vigtigt at deklaraions og vedtægternes regler om anvendelse af støjende maskiner respekteres.

1. Støjende maskiner må kun benyttes i tidsrummet:

Hverdage kl. 9.00 – 20.00.

Lørdage kl. 9.00 – 17.00.

**Og altså aldrig om søndagen Husk det nu.**

Vejledning: Ved støjende maskiner forstås alle eldrevne og motoriserede redskaber så som plæneklippere, fræsere, motorsave og flishuggere samt entreprenørmaskiner.

Kun små maskiner med egen akkumulator vil gå fri af denne vejledning.

Bestemmelserne er naturligvis lavet for at sikre en udetid på vores terrasser så meget som muligt uden alt for meget støj. – Husk vi er her jo for at stresser af.

2. Radio, CD-spiller, fjernsyn eller lign med højttaler forsynede apparater samt musikinstrumenter må kun benyttes indendørs og for lukkede døre og vinduer.
3. Ud over hunde og katte må der ikke holdes dyr, der opholder sig udendørs.
4. Fartgrænsen på 20 km/t skal respekteres.
5. Motorkørsel er forbudt på stier og fællesarealer.
6. Hunde skal holdes i snor.
7. Ubebyggede grunde skal slås 2 gange årlig. ( frem til 15 maj / 01 juni )

Øvrige hovedregler kan du se på vores tavle med "**Ordensregler**"

## 16. Badelandet Karrebæksminde.

Vi har her på Enø en af landets mest populære og rene badestrande.

Den har som regel Friluftbadets Blå flag svajende ved Vippebroen.

( Græshoppen ) hvilket betyder at særlige miljøkrav til vandets renhed er overholdt.

Desuden er her mange faciliteter som har åbent hele året.

Så endnu engang, velkommen til ”Stølsgården ” Bestyrelsen juni 2007



Græshoppen med Dansk Friluftbads Blå flag

I 1988 laver, kunstneren Tommy Hofmann, et udkast til broens Karrebæksmindebroens forskønnelse: motivet bliver en Græshoppe. Malerfirmaet Ole Iversen, Næstved stiller med maleren Ove Overbech, der skal udføre det praktiske malerarbejde, arbejdet påbegyndt maj md. - forventes at tage en måned.



Kugletorvet med den gamle Kuglekoger.

På den gamle Maglemølle Papirfabrik, der hvor Næstved kommunes administrationsbygning er placeret, anvendte man bl.a. klude og halm til papirfremstilling. Efter at klude var sorteret blev de vasket i store kar (også kaldet *Hollændere*) derefter blev de rene klude og halm kogt til en grødagtig masse, i ovennævnte kuglekoger.

Arbejdet på papirfabrikken med at sortere klude, var et meget lidet arbejde, man så sig nødsaget til at importere fremmed arbejdskraft. Man ansatte en del Svenske piger på papirfabrikken, der udførte dette arbejde til een krone pr. dag.

Kuglekogeren blev i en årrække anvendt som fortøjningsbøje og varp for større skibe, i Karrebæksminde yderhavn, især ved forhalinger/udsejlinger, idet strøm/vind vanskeliggjorde udsejlingen,

Kuglekogeren var fastgjort til et stort anker på 5000 kg., hvilket dog ikke altid var nok, idet

kuglekogeren/forhalingsbøjen, med anker, blev hevet over havnebunden af større skibe, ved forhalinger.

Ankeret på de 5000 kg. er fremstillet i 1912, er i dag placeret på plænen i mellem Karrebæksmindebroen og Supermarkedet,

Kuglekogeren bliver af mange opfattet som en "mine" fra krigens tid.